



## Maison avec garage et piscine au calme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,336,224.2

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Léognan
Posta kodu:	33850
Yayınlandı:	14.03.2026

### Açıklama:

À Léognan, dans un environnement calme et recherché, cette maison de plain pied offre un cadre de vie rare.<br /><br />Rénovée intégralement avec des matériaux de très grande qualité, elle bénéficie de prestations comparables à celles d'une construction neuve. Les écoles se trouvent à proximité, apportant praticité et confort au quotidien. L'espace intérieur, pensé avec soin, comprend trois chambres, dont une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. <br />Une seconde salle d'eau complète l'ensemble, assurant fonctionnalité et confort pour toute la famille. Le niveau de prestations se distingue par un plancher chauffant, une climatisation réversible gainable et un système de domotique permettant une gestion simple et fluide de l'habitation. <br />Chaque détail témoigne d'une rénovation minutieuse, orientée vers le confort, la performance et l'excellence des finitions. <br /><br />À l'extérieur, un jardin accueille une piscine au sel, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre paisible. Un grand garage en sous-sol complète le bien, offrant de vastes possibilités de stationnement et de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 152 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1210 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613754

