



Ensemble Immobilier à fort potentiel proche Pontivy



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 375,528.8

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Pontivy
Posta kodu:	56300
Yayınlandı:	14.03.2026

Açıklama:

Découvrez cet ensemble immobilier à fort potentiel, situé proche de Pontivy.
2 maisons indépendantes sur un terrain de 1300m2
Première maison de 135 m² habitable, elle se compose:
grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée de 46m², une chambre, une seconde chambre au dessus, accès par un escalier.
A l'étage, mezzanine, deux chambres, garage attenant .(valeur locative minimum de 800€).
Deuxième maison de 90m² habitable, elle se compose:
Une cuisine aménagée et équipée, une salle de séjour, une chambre.
A l'étage, deux chambre, un garage.(valeur locative minimum de 650€)
Les deux fosses individuelles sont aux normes, double vitrage pvc, toiture crochets inox.
Possibilité de division parcellaire .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Yıl: 1930

Genel Bilgiler

Banyo: 2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 225 m2
Arazi Büyüklüğü: 1300 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T96583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 185180

