



## Struttura ricettiva immersa nella natura – Tra Alghero, Porto Ferro e Lago di Baratz – Sardegna



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 692,357.97

### Konum

Ülke:	Italy
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Sardinia
Şehir/İlçe:	Sassari
Yayınlandı:	28.03.2026
Açıklama:	

Nel suggestivo entroterra della Nurra, in una delle zone più affascinanti del nord Sardegna, proponiamo in vendita una **struttura ricettiva avviata**, immersa in un contesto naturale di grande bellezza, a pochi minuti da **Alghero**, dalle spiagge di **Porto Ferro, Mugoni, Capo Caccia** e dal suggestivo **Lago di Baratz**, unico lago naturale dell'isola.

Una soluzione ideale per chi desidera investire nel settore turistico in una location strategica, perfettamente collegata al mare, alla città e all'aeroporto di **Fertilia**. Struttura valutata 4,9 stelle su 5 su google e Tripadvisor

– La proprietà

La tenuta si estende su circa **7 ettari di terreno** (70.000 mq), con possibilità di ampliamento fino a circa **20 ettari**, offrendo ampi spazi e grande privacy in un contesto autentico e incontaminato.

– Strutture presenti

Il complesso è composto da più fabbricati, già organizzati per l'attività ricettiva:

### •Primo edificio

3 appartamenti arredati:

- Due unità con due camere da letto
- Una unità con tre camere da letto

Tutti dotati di spazi esterni attrezzati, barbecue e docce all'aperto



## •Secondo edificio (più recente)

6 appartamenti a schiera, completamente arredati e pronti all'uso, ideali per ospitalità turistica

## •Dependance caratteristica

Ex casa del pastore ristrutturata, con soppalco, dal forte fascino tipico e grande valore identitario

### – Spazi esterni

La proprietà è immersa nella macchia mediterranea, tra profumi, silenzi e scorci naturali unici. Gli ampi spazi permettono relax e privacy per gli ospiti, con la possibilità di realizzare unapiscinaa servizio della struttura, aumentando ulteriormente il valore e l'attrattività.

### – Posizione

La location rappresenta uno dei principali punti di forza:

- A pochi minuti da**Alghero**e dall'aeroporto di**Fertilia**
- Vicina alle spiagge di**Porto Ferro**,**Mugonie** alla zona di**Capo Caccia**
- A breve distanza dal**Lago di Baratz**, meta naturalistica di grande interesse

Un'area molto richiesta dal turismo nazionale e internazionale, perfetta per soggiorni tra mare, natura e relax.

### – Caratteristiche e dotazioni

- Superficie complessiva fabbricati: circa**340 mq**
- 22 localie10 bagni**
- Riscaldamento autonomo con pompe di calore caldo/freddo
- Aria condizionata
- Giardino e spazi comuni
- Struttura in**buono stato**e già operativa
- Ottime recensioni su piattaforme come Google e Tripadvisor

### – Perché investire

Una proprietà unica per posizione, dimensioni e potenzialità, ideale per:

- Attività di**affitti turistici**
- Agriturismo**oo struttura ricettiva diffusa
- Progetti di ospitalità esperienziale immersi nella natura

Un investimento concreto in una delle zone più richieste della Sardegna, dove il turismo è in costante crescita e la domanda resta elevata

Durum: Good  
Yıl: 1994

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 10  
Banyo: 10  
Bitmiş metrekare: 340 m2



Arazi Büyüklüğü: 70000 m2

## Building details

Parking: Evet

Number of Garages: 1

## Rental details

Furnished: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/BNAR-T208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 24621

