



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 67,291.93

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Bragança
Şehir/İlçe:	Vinhais
Yayınlandı:	10.03.2026
Açıklama:	

### Casa rústica de Montouto

Moradia com dois pisos para renovar;

Garagem para dois automóveis;

Armazém.

Moradia com traça rústica, excelente exposição solar e panorâmica vasta sobre os vales e cumes característicos do Parque. A sua extensa área confere-lhe potencial de aproveitamento turístico para eventual oferta de alojamento, muito deficitário nesta zona. Ladeada por terreno generoso com castanheiros (apanha de 200 kg para degustar e oferecer) e árvores de fruto, bem como para prosseguimento de plantação. Essa comunhão com a natureza pode vir a ser complementada com hectares de terreno para fins diversos – lazer ou plantação.

“Este caminho é uma festa que o acompanha enviando tudo quanto tem para mostrar (e), primeira porta do paraíso”,

in VIAGEM A PORTUGAL, José Saramago (Prémio Nobel da Literatura), página 22. (Excerto em que o autor se foca na aldeia de Montouto e paisagens limítrofes).



A aldeia de Montouto situa-se em pleno Parque Natural de Montesinho. A 8 minutos da autoestrada A52 (Vigo-Madrid), do AVE (TGV espanhol), com acesso na **Porta de Galicia**, ligando a Madrid em 2 horas. A Estação de *Montanha de Desportos de Inverno de Manzaneda*, a 30 minutos. Território recôndito, mas com conexões privilegiadas. Um compósito em que o silêncio, a paisagem natural, a excelência dos produtos da terra, a genuinidade das gentes se irmanam gerando uma for sa telúrica que propicia o bem-estar, paz e terapia para todas as tensões. Em 5 minutos, acede-se   aldeia de Moimenta, integrada na rota das **Aldeias de Portugal**, rica em patrim nio histórico-arqueológico, bem como   praia fluvial da aldeia castelhana de Hermisende. Circundada por uma ampla mancha de soutos de castanheiros, com prevalência da castanha longal (produto DOP), daqui emana também o sustento que se consubstancia na alheira de Vinhais, classificada como o melhor enchido do mundo pela plataforma **Taste Atlas**. Na mancha florestal da Serra da Coroa, a 200 metros, a variedade faunística   muitos lobos ibéricos, veados, cervos, javalis, ginetes, raposas, texugos ! Sem risco, porque o c o de gado transmontano, aqui abundante, faz a comprovada defesa.       

;ID RE/MAX: 121751324-287

## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1
BitmiŐ metrekare:	260 m2
Arazi B�y�kl�Đ�:	140 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/MCIY-T703/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 121751324-287

