



listing



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 134,583.85

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Bragança
Şehir/İlçe:	Macedo de Cavaleiros
Yayınlandı:	10.03.2026

Açıklama:

A RE/MAX convida-o a visitar esta propriedade exclusiva localizada em Sezulfe, Macedo de Cavaleiros, com muito potencial de investimento e realizações imobiliárias.

Trata-se de um conjunto de vários edifícios para reabilitação, formando uma espécie de mini-aldeia, inserida num amplo terreno **totalmente urbano**, com **3.685,00 m²** de área total. Oferece atualmente um generoso logradouro de aproximadamente **3.000,00 m²** ideal para novos projetos construtivos e lazer.

Ideal para construtores, investidores ou famílias que procuram espaço, versatilidade e alto potencial de valorização.

Encontra-se inserida numa rota de belas aldeias do Nordeste Transmontano, tais como Vale Pradinhos, Podence, Avantos e Romeu, todas a menos de 15 minutos de distância.

A localização é mesmo privilegiada, a escassos 3,5km do n.º 3 da autoestrada A4 - "A Transmontana", próxima ao centro de Macedo de Cavaleiros (8 minutos), Albufeira do Azibo (15 minutos) e centro de Mirandela (20 minutos), estando, portanto, acessível a todo o tipo de comércio e serviços.

Além disso, a propriedade conta com todas as infraestruturas, (água, eletricidade, esgotos e telecomunicações).



Destaques Ãnicos:

- Terreno urbano com excelente Ãrea para novas construÃ§Ãµes ou expansÃ£o
 - EspaÃço para desenvolvimento de habitaÃ§Ã£o plurifamiliar ou loteamento residencial
 - Oportunidade de reabilitar e valorizar moradias existentes, integrando arquitetura contemporÃnea e tradicional.
 - Possibilidade de criar Ãreas comuns, ajardinadas ou de lazer familiar.
- Contacte-nos para agendar uma visita e conhecer as mÃltiplas possibilidades desta propriedade singular!

NOTA: "ExcluÃdo do SCE, ao abrigo da alÃnea g) do n.Âº 2 do artigo 18.Âº do Decreto-Lei n.Âº 101-D/2020, de 7 de Dezembro."

;ID RE/MAX: 123331119-51

Genel Bilgiler

Yatak odası:	12
Banyo:	5
BitmiÅ metrekafe:	899 m2
Arazi BÃyÃklÃĐÃ:	3685 m2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/MCIY-T885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123331119-51

