



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 620,256.01

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Porto
Şehir/İlçe:	Póvoa de Varzim
Yayınlandı:	26.03.2026

### Açıklama:

Exclusiva Casa de Campo T3 com Terreno de 3.000 m<sup>2</sup> em Terroso

Num enquadramento de tranquilidade e privacidade, surge esta distinta casa de campo de tipologia 3 de inspiração rústica, inserida num extraordinário terreno com cerca de 3.000 m<sup>2</sup> e duas frentes, oferecendo uma combinação rara de espaço, versatilidade e potencial de valorização.

A propriedade beneficia de excelente exposição solar e de uma envolvência natural que proporciona qualidade de vida, mantendo simultaneamente proximidade aos principais acessos e serviços.

### Organização do espaço:

No piso superior, a área habitacional desenvolve-se de forma harmoniosa, com uma cozinha funcional, uma sala ampla e luminosa, três confortáveis quartos e uma casa de banho completa.

O piso inferior revela um espaço generoso e multifuncional, composto por duas salas de grandes dimensões e uma casa de banho, ideal para criar zonas distintas de lazer, trabalho ou até uma área independente.

Para maior conforto e eficiência, o imóvel encontra-se equipado com caixilharia de vidro duplo e painéis solares.

### Potencial diferenciador:



O verdadeiro destaque desta propriedade reside no seu terreno único, com duas frentes, permitindo a possibilidade de destaque de parcela e desenvolvimento de um segundo projeto habitacional. Uma oportunidade excepcional para quem procura aliar habitação própria a investimento, ou para promotores que valorizam localização e capacidade construtiva.

Áreas:

Área total do terreno: 2.970 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 234 m<sup>2</sup>

Área bruta privativa: 117 m<sup>2</sup>

Certificação Energética: F

Mais do que uma casa de campo, esta é uma oportunidade de adquirir um ativo imobiliário com carácter, dimensão e elevado potencial de valorização, num dos locais mais tranquilos e procurados da região.

#ref: 848189

## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	117 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	2970 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T106134/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T106134/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID: 848189

