



listing



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 268,800.87

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Aveiro
Şehir/İlçe:	Santa Maria da Feira
Yayınlandı:	28.03.2026

Açıklama:

Apresentamos este interessante apartamento T2, que combina uma generosa área habitacional com uma localização de excelência, ideal para quem procura conforto, funcionalidade e proximidade a todos os serviços essenciais.

Características do Imóvel

Com uma área total de 120 m², este imóvel destaca-se pela sua excelente distribuição solar e áreas bem dimensionadas:

Tipologia: T2 (Dois quartos amplos).

Suites & Banhos: 2 casas de banho completas, sendo uma delas suite, garantindo total privacidade.

Cozinha: Espaço moderno e totalmente equipado, pronto a habitar.

Lavandaria: Zona de tratamento de roupa independente da cozinha, maximizando a organização.

Estacionamento: Inclui lugar de garagem para 1 viatura.

Localização e Conveniência (A poucos minutos de distância)

Viver na Rua da Catina significa ter o melhor de Santa Maria de Lamas à porta de casa:

Educação de Excelência: A escassos minutos do prestigiado Colégio de Lamas e de diversas escolas



básicas (EB1 e EB 2,3).

Serviços e Comércio: Proximidade imediata ao Continente Bom Dia, farmácias, bancos (Millennium/CGD) e comércio tradicional (padarias e talhos).

Lazer e Cultura: A curta distância do icónico Museu de Santa Maria de Lamas e do Parque da Vila, ideal para atividades ao ar livre.

Mobilidade e Acessos

Estrategicamente posicionado para quem trabalha nos grandes centros urbanos:

Acessos Rodoviários: Entrada direta para a A1 e A32, permitindo chegar ao Porto ou Gaia em cerca de 20 minutos.

Transportes Públicos: Servido pela rede de autocarros UNIR (com ligação direta ao Porto/Camélias) e proximidade à interface ferroviária de Paços de Brandão/Espinho.

Destaque: Este apartamento é a escolha ideal tanto para habitação própria como para investimento, dada a elevada procura de arrendamento por famílias que privilegiam a proximidade ao Colégio de Lamas.

Contacte-nos e marque a sua visita

#ref: 859134

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	88 m2

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T106195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	859134
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

