



## Bel appartement T3 avec jardin et parking – Lumineux et parfaitement entretenu



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 275,769.7

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Eysines
Posta kodu:	33320
Yayınlandı:	16.03.2026

### Açıklama:

Nadia Boutellis Safti Immobilier vous présente cette nouvelle Exclusivité.<br />Idéalement situé à Eysines, dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces (boulangerie, supermarché, pharmacie) et des services du quotidien. Écoles maternelle et élémentaire accessibles rapidement ainsi que le collège Albert Camus, idéal pour une vie de famille. Transports à proximité avec le tramway ligne D et plusieurs lignes de bus, "notamment la ligne G", permettant de rejoindre facilement Bordeaux.<br /><br />Découvrez ce charmant appartement très bien entretenu offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés, idéal pour le confort au quotidien.<br /><br />La cuisine équipée s'ouvre sur un salon très lumineux, créant un bel espace de vie convivial avec un accès direct sur un joli jardin, parfait pour profiter des beaux jours.<br /><br />Le bien dispose également d'une place de parking attitrée, un vrai plus au quotidien.<br /><br />Situé dans un environnement calme, à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement réunit tous les atouts pour une vie pratique et agréable.<br /><br />À visiter sans tarder ! ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2009

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 61 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717946/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611265

