



Studio a Performance énergétique rare : Classé C



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 75,992.03

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Reims
Posta kodu:	51100
Yayınlandı:	17.03.2026

Açıklama:

STUDIO MEUBLÉ PRÊT À VIVRE & ÉCONOME
Vous cherchez un nid douillet, fonctionnel et qui ne pèse pas sur votre budget. Ne cherchez plus !
Situé idéalement au 7 rue de Brimontel un secteur proche de la Cartonnerie et des commodités, découvrez ce charmant studio au 2ème étage d'un immeuble calme.
LES ATOUTS : Classé C grâce à une isolation efficace, profitez d'un confort thermique optimal et de factures d'électricité maîtrisées. Optimisation maximale : Une surface de 18 m² au sol (13,30 m² Loi Carrez) parfaitement agencée pour créer un véritable espace de vie.
Meublé & équipé : Le studio comprend 1 canapé clic-clac, 1 bureau avec chaise, 1 armoire de rangement et 1 kitchenette équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes). Douche et WC intégrés pour une totale indépendance.
CÔTÉ PRATIQUE : Actuellement en bail de location meublée d'un an, idéal pour étudiant ou jeune actif ! Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 8,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1925



Genel Bilgiler

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 18 m2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 259

Rental details

Furnished: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T718302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622638

