



## Maison d'environ 173m<sup>2</sup> avec garage et hangar d'environ 65m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 199,313.16

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cars
Posta kodu:	33390
Yayınlandı:	17.03.2026

### Açıklama:

Située à Cars (33390), cette charmante maison bénéficie d'un cadre privilégié et paisible. La ville offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Proche des commodités et des écoles, elle séduit par sa proximité avec la nature, offrant ainsi un équilibre entre ville et campagne, tout en restant à quelques minutes des services essentiels. Cette maison de 173 m<sup>2</sup> sur un terrain de 938 m<sup>2</sup> comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes. Équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'un ballon thermodynamique avec panneau photovoltaïque, elle assure un confort optimal. À l'extérieur, un hangar d'environ 65 m<sup>2</sup>, un garage, une chaufferie, et un puits fonctionnel complètent cet ensemble qui saura combler les besoins d'une famille en quête d'espace et de fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	173 m2



Arazi Büyüklüğü: 938 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614323

