



## DUPLEX 5 PIÈCES 117m2 AVEC ROOFTOP DE 80 m<sup>2</sup> – DERNIER ÉTAGE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,284,969.46

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Vanves
Posta kodu:	92170
Yayınlandı:	18.03.2026

### Açıklama:

A seulement quelques minutes à pied du métro Corentin Celton (Ligne 12), je vous présente ce bien d'exception situé aux 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> étages (avec ascenseur) d'un immeuble Art Déco de standing.  
Ce magnifique duplex de 117,39 m<sup>2</sup> Loi Carrez séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et surtout sa terrasse rooftop de 80 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique sur Paris, le parc Pic et une échappée sur la Tour Eiffel.  
Composition :  
- 1er niveau : une entrée, un vaste séjour traversant avec parquet d'origine et vue dégagée sur le parc, une salle à manger ouverte, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une buanderie, trois chambres, une salle de bains, des WC séparés et un escalier menant à l'étage supérieur.  
- 2<sup>e</sup> niveau : une chambre, un dressing, une salle d'eau avec WC et un accès direct à une superbe terrasse plein ciel de 80 m<sup>2</sup> avec vue à 360°.  
Les + :  
- Deux caves  
- Parking extérieur collectif  
- Résidence sécurisée avec gardien  
- Luminosité exceptionnelle et prestations de qualité  
- Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux de volumes, de lumière et d'espaces extérieurs uniques.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 10312 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 095 000 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 117 m2  
Floor Number: 7

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 486

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718825/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623007

