



Maison au centre ville



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 190,757.98

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Surgeres
Posta kodu:	17700
Yayınlandı:	18.03.2026

Açıklama:

Maison avec véranda et garage – Centre-ville de Surgères

Située en plein cœur de Surgères, cette maison bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché dans une commune dynamique, idéalement située entre La Rochelle, Niort et Rochefort. La ville dispose également d'une gare TGV, un véritable atout pour les déplacements.

Ici, tout peut se faire à pied : commerces, services, écoles et gare sont rapidement accessibles.

La maison, d'environ 57 m², est implantée sur une parcelle de 409 m² et se compose :

 d'une cuisine,

 d'un séjour,

 de deux chambres,

 d'une véranda apportant un espace de vie supplémentaire,

 ainsi que d'un garage et de multiples petits cabanons.

Le bien est classé DPE F. Un audit énergétique a été réalisé, permettant d'identifier les travaux d'amélioration énergétique à prévoir et de se projeter sereinement. Chauffage au gaz. Rafraîchissement à prévoir mais très beau potentiel.

Grâce à son emplacement privilégié en centre-ville et à son potentiel, cette maison représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement.

Une visite s'impose !

Les biens situés en centre-ville de Surgères sont très recherchés et ne restent généralement pas longtemps sur le marché. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Sylvie Mignotte

Conseillère immobilier SAFTI

06 64 81 20 86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1955

Genel Bilgiler

Yatak odası: 2
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 57 m2
Arazi Büyüklüğü: 409 m2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 301

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T718879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622625

