



Proximité gare, commerces, écoles et autoroutes



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 382,376.19

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Aulnay-sous-Bois
Posta kodu:	93600
Yayınlandı:	18.03.2026

Açıklama:

Idéalement située dans le quartier Vieux Pays à Aulnay-sous-Bois, à moins de 10 minutes à pied de la gare, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement privilégié avec une proximité immédiate des commerces, écoles publiques et privées, et accès A1/A3. Elle se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une grande pièce de 20 m² actuellement utilisée en buanderie, ouvrant sur une agréable cour avec appentis.
À l'étage : une spacieuse chambre de 18 m², deux autres chambres de 15 m² et 11 m² et un toilette.
Atouts supplémentaires :
- Climatisation réversible
- Ravèlement de façade récent (2024)
- Isolation intérieure récente
- Possibilité d'aménager la buanderie en studio indépendant (entrée séparée)
Cette maison combine confort moderne, emplacement stratégique et potentiel d'évolution, parfaite pour une famille ou un investisseur. N'hésitez plus, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 106 m2
Arazi Büyüklüğü: 175 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 237

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T718931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622016

