



Maison avec travaux, et potentiel, proche de COGNAC



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 199,492.98

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cognac
Posta kodu:	16100
Yayınlandı:	18.03.2026

Açıklama:

Située à COGNAC (16100), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible. Idéalement située, vous pourrez profiter des commerces locaux, des écoles et des commodités à quelques minutes de chez vous. De plus, sa proximité avec les vignobles les bords de Charente et les espaces naturels en fait un lieu privilégié pour les amoureux de la nature et des balades en plein air.

Cette maison de 125 m² sur un terrain de 1600 m² offre un potentiel indéniable malgré des travaux à prévoir. Avec 2 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain, cette demeure ancienne saura séduire ceux en quête d'espace. À cela s'ajoute un grand atelier de 80m², parfait pour un garage ou un espace de travail pour artisan. Une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation à la recherche d'un projet avec du caractère dans un cadre paisible à proximité des services essentiels.

Plus d'informations
Contacter moi au 06 85 51 26 28
Anthony NOUHAUD
Conseiller du réseau SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	125 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 1600 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T718997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620289

