



Bâtiment de 1800 m2 construit en 2023 sur un terrain de 6924 m2



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 2,094,676.24

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Romagne
Posta kodu:	35133
Yayınlandı:	18.03.2026

Açıklama:

Situé dans la charmante commune de Romagné (35133), ce local commercial présente l'avantage d'être à proximité immédiate de l'autoroute, offrant ainsi une excellente accessibilité. La ville bénéficie d'un cadre paisible tout en étant dotée de commodités essentielles facilement accessibles. Ce bâtiment de 2023 s'étend sur un terrain de 6924 m² clos, comprenant un hall exposition de 410 m², des bureaux, sanitaires, un local technique, un atelier avec deux portes, et un dépôt de 1000 m². De plus, la possibilité de construction supplémentaire offre un potentiel d'agrandissement intéressant. À l'intérieur, ce bien offre 7 pièces, idéales pour aménager divers espaces de travail. Les caractéristiques telles que le plain pied, l'alarme, l'extraction, et la fibre renforcent la fonctionnalité de ce local. Les différentes options de stationnement, avec des places extérieures et couvertes, ajoutent une dimension pratique appréciable pour les activités professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 785 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 1 802 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 85 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 102 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958

Yıl: 2023

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 1800 m2

Arazi Büyüklüğü: 6924 m2

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T96712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200595

