



## Maison familiale 6 pièces



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 241,641.66

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Triguères
Posta kodu:	45220
Yayınlandı:	19.03.2026

### Açıklama:

Dylan BOUGUEREAU de chez SAFTI vous propose située à Triguères (45220), cette propriété présente un cadre paisible et privilégié, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des berges de l'Ouanne, elle offre un accès direct à une île de 400m<sup>2</sup>, offrant ainsi un environnement bucolique et relaxant. La ville elle-même bénéficie d'un charme typique de la région, avec des commodités à proximité pour un quotidien pratique et agréable.

Cette maison de 132m<sup>2</sup>, construite en 2002, propose un agencement confortable sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine, une pièce de vie avec insert à granulés, une salle d'eau, un WC et un second salon avec possibilité d'en faire une chambre.

À l'étage, on découvre trois chambres lumineuses dont une avec dressing, un bureau, un WC et une salle de bains.

En complément : un garage, une buanderie, une cave et un chalet de jardin complètent cet ensemble, le tout implanté sur un vaste terrain clos et arboré de 2683m<sup>2</sup> offrant intimité et quiétude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 206 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2002

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 132 m2  
Arazi Büyüklüğü: 2683 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622804

