



## maison de charme de 143 m2 env, avec piscine à Magny le Hongre



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 726,389.13

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Magny-le-Hongre
Posta kodu:	77700
Yayınlandı:	19.03.2026

### Açıklama:

Située au cœur de Magny le Hongre, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison indépendante sans vis à vis, allie le cachet de l'ancien au confort du moderne. Sur une parcelle de 722 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un bel espace extérieur avec terrasse et piscine, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. À l'intérieur, la maison offre 143 m<sup>2</sup> environ de surface habitable, comprenant :  
• Une spacieuse pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte entièrement équipée ;  
• Trois grandes chambres (avec possibilité de créer une chambre parentale)  
• Une mezzanine pouvant servir de bureau ou de quatrième chambre ;  
• Une grande salle de bain moderne ;  
• Un garage complété par une place de stationnement extérieure. Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : transports (RER A, TGV, Ouigo), bus, écoles, espaces santé, golf, ainsi que les centres commerciaux de Val d'Europe et du Clos des Chênes. Une maison atypique, pleine de charme, où il fait bon vivre — à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 619 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1750

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 143 m2  
Arazi Büyüklüğü: 722 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Building details

Parking: Evet  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622447

