



## Propriété dans secteur calme dans la campagne



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 312,532.58

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Castelculier
Posta kodu:	47240
Yayınlandı:	19.03.2026

### Açıklama:

Venez découvrir cette propriété charmante des années 70 rénovée au caractère unique à seulement 3 min du centre de Castelculier, 10 min d'Agen et sa gare ou 1h20 de l'aéroport de Toulouse - très haut débit Fibre disponible - charme et caractère La propriété vous reçoit au sein d'un parc arboré sur 4600m<sup>2</sup> avec un accès goudronné. En rez-de-chaussée, un double garage très spacieux vous permettra de stationner votre véhicule ou stocker tout votre matériel. À l'étage l'habitation vous propose des espaces chaleureux allant d'un salon bibliothèque baigné de lumière, à une cuisine dinatoire spacieuse mais aussi une salle à manger véranda avec une vue dégagée. Deux chambre et une salle de bains complète ce premier espace. Vous pourrez également profiter d'un petit salon privée, de deux chambres et d'un espace dalle d'eau supplémentaire dans la tour. Une grande terrasse fermée avec vue sur le jardin est aussi disponible. Confort : double vitrage moderne, climatisation. Taxe foncière 1980 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1972

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 178 m2  
Arazi Büyüklüğü: 4600 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719098/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608214

