



## Ensemble immobilier : deux maisons, piscine, deux garages



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 764,837.81

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Le Teich
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	19.03.2026

### Açıklama:

Idéalement situé en plein centre-ville du Teich, dans un environnement calme et résidentiel, découvrez cet ensemble immobilier composé de deux maisons indépendantes offrant de nombreuses possibilités (résidence familiale, projet locatif, activité professionnelle...).

La propriété s'organise, actuellement, autour d'une piscine et d'une terrasse communes.

Maison principale – env. 157 m<sup>2</sup> :

- Belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec insert bois
- Cuisine semi-indépendante avec cellier
- 4 chambres spacieuses avec rangements
- 1 salle de bain + 2 salles d'eau + 2WC indépendants
- Jardin , allée de stationnement+ garage de 40m<sup>2</sup>

Maison secondaire – env. 71 m<sup>2</sup> (accès indépendant) :

- Pièce de vie lumineuse d'environ 43 m<sup>2</sup>
- 1 chambre avec dressing
- Salle d'eau + WC indépendant
- Cellier
- Garage attenant

Les + : plain-pied, très bon état général, fort potentiel d'usage (bi-famille, location, profession libérale, projet pro).

Un bien rare sur le secteur. « Le reste appartient à votre histoire »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1992

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 5



---

Banyo: 4  
Bitmiş metrekare: 228 m2  
Arazi Büyüklüğü: 810 m2

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1621430

