



Maison en pierre de caractère, au cœur de la ville



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 583,223.58

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Libourne
Posta kodu:	33500
Yayınlandı:	19.03.2026

Açıklama:

Nichée dans l'une des villes les plus prisées de la rive droite bordelaise, cette maison d'architecte des années 1920 incarne l'alliance parfaite entre authenticité et art de vivre. À quelques minutes des vignobles de Saint-Émilion, elle offre un cadre rare mêlant charme, gastronomie et douceur de vivre. Dès la façade en pierre, le ton est donné : élégance, caractère et intemporalité. À l'intérieur, environ 150 m² dévoilent de beaux volumes lumineux, pensés pour une vie de famille confortable. Les trois chambres offrent calme et intimité, tandis que les deux salles de bain assurent un vrai confort au quotidien. Un jardin intimiste prolonge les espaces de vie, idéal pour profiter des beaux jours, complété par une cave appréciable. Située à Libourne, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes vers Bordeaux, cette maison rare séduira les amateurs de biens de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1920

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	150 m ²
Arazi Büyüklüğü:	118 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T719436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618364

