



maison familiale avec garage 20 m² et jardin clos



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 371,500.87

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Libourne
Posta kodu:	33500
Yayımlandı:	19.03.2026

Açıklama:

Située au cœur de la charmante bastide de Libourne (33500), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié où tout se fait à pied : écoles, collèges, lycées, commerces, marché trois fois par semaine, gare et lignes de bus à quelques minutes seulement.

Construite en 1970, cette maison en pierre développe environ 150 m² habitables sur une parcelle de 151 m². Elle offre un agencement fonctionnel et familial avec six pièces : trois chambres, un bureau, une salle de bain, deux toilettes, une cuisine indépendante et un double séjour lumineux aux volumes généreux.

À l'étage, une agréable loggia prolonge l'espace de vie et apporte un extérieur supplémentaire apprécié. Un jardin privatif complète l'ensemble, ainsi qu'un garage non attenant situé juste en face de la maison.

Des travaux d'aménagement et de décoration sont à prévoir, mais la structure, les volumes et le potentiel sont bien présents. C'est une maison idéale pour une famille souhaitant créer un lieu de vie à son image, dans un environnement central, pratique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 150 m2
Arazi Büyüklüğü: 151 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T719475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614364

