



## Corps de ferme sans travaux et sans vis à vis, au calme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 505,948.97

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Langoat
Posta kodu:	22450
Yayınlandı:	19.03.2026

### Açıklama:

Située dans la charmante commune de Langoat (22450), cette propriété offre un cadre de vie paisible. Langoat est réputé pour sa tranquillité, ses paysages verdoyants, et sa proximité avec des commodités telles que les écoles et les commerces locaux. Les amoureux de la nature apprécieront également la proximité de sentiers de randonnée et de sites naturels préservés, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ou les amateurs de tranquillité.

Cette maison spacieuse de 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3885 m<sup>2</sup> offre tout le confort nécessaire. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à un vaste salon-séjour, une cuisine équipée, un WC et un grand cellier. À l'étage, un couloir dessert 5 chambres dont une avec salle d'eau, une salle d'eau supplémentaire et un WC. Le jardin entièrement clos assure intimité et sécurité, idéal pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Vous retrouverez également une remise de 60 m<sup>2</sup> pour l'espace buanderie, chaufferie et stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	220 m2
Arazi Büyüklüğü:	3885 m2

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	199
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200514

