



LA BREDE / CENTRE VILLE A PIED / QUARTIER RESIDENTIEL CALME



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 585,570.56

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	La Brede
Posta kodu:	33650
Yayınlandı:	20.03.2026

Açıklama:

Située à La Brède (33650), à 5 km de l'autoroute pour accès vers Bordeaux (20 min sans péage) et à 4 kms de la gare de St Médard d'Eyrans , cette maison offre un cadre de vie paisible au cœur du centre-ville.
 Profitez de la tranquillité du quartier tout en restant à proximité des commerces et services. (tous commerces)
 La commune bénéficie d'un bel environnement verdoyant et de plusieurs infrastructures culturelles et sportives pour agrémenter le quotidien.
 Ecoles maternelles ,primaires , collèges à 5 minutes à pied et lycée privé à la sortie de la ville .
 Implantée sur un terrain de 1500 m² piscinnable, cette maison de 133 m² construite en 1982 présente des extérieurs soignés. Vous apprécierez le jardin arboré, la terrasse offrant une vue dégagée et le garage en rez-de-jardin comprenant deux places de parking.
 L'orientation sud-ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.
 À l'intérieur, la maison se compose de 4 chambres spacieuses, d'une salle de bain, d'un toilette séparé, d'une cuisine fonctionnelle équipée et d'un salon/salle à manger accueillant et lumineux ,les pièces de vie ouvrant sur la terrasse de 27 m² .
 En rez-de-jardin ,une cave, un atelier, un bureau de 15 m² . Possibilité de transformer cet espace en studio .
 Le bien offre un bon état général et est équipé d'un chauffage électrique.
 Assainissement collectif .
 Chauffage électrique avec convecteurs récents et production d'eau chaude avec chauffe eau thermodynamique .
 Travaux effectués récemment pour évacuations des eaux pluviales sur tout le terrain .
 Puits foré + pompe de relevage .
 Portail coulissant électrique .
 Alarme .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1982

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4

Banyo: 1

Bitmiş metrekare: 133 m²

Arazi Büyüklüğü: 1500 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T719720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624291

