



Plain-pied au cœur de Rioux – Confort et sérénité



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 234,110.87

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Rioux
Posta kodu:	17460
Yayınlandı:	20.03.2026

Açıklama:

Située à Rioux (17460), charmante commune paisible proche des commodités et écoles, cette maison de plain-pied de 87 m² offre un cadre de vie confortable et agréable grâce à sa localisation pratique.
Entièrement clé en main, cette maison non mitoyenne, ne nécessite aucun travaux. Très bien isolée, notamment grâce à une isolation des combles, sa pompe à chaleur réversible elle garantit un excellent confort thermique tout au long de l'année.
L'intérieur se compose de 4 pièces, dont 3 chambres avec placards, offrant des volumes fonctionnels et modulables selon les besoins. Construite en 2010, la maison séduit par sa luminosité et son agencement harmonieux. Moderne, bien entretenue et facile à vivre, elle conviendra aussi bien à un couple, des primo-accédants, qu'à toute personne recherchant un cadre de vie paisible et confortable.
Implantée sur un terrain de 611 m² entièrement clos, la propriété dispose d'un garage ainsi que de deux places de stationnement.
Emplacement idéal – Maison fonctionnelle – Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2010

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 87 m2
Arazi Büyüklüğü: 611 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T719743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623997

