



## Maison 127 m2 avec studio et piscine



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 564,081.88

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Audenge
Posta kodu:	33980
Yayınlandı:	20.03.2026

### Açıklama:

A pied des commerces, venez découvrir cette maison contemporaine de plain pied de 2015. La maison principale de 100 m2 est composée d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 45 m2 avec salon/séjour lumineux avec poêle à bois et d'une cuisine équipée ouverte avec un piano, un cellier. La partie nuit se compose de 3 chambres, une salle d'eau avec wc indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 775 m2, clôturé, parfaitement aménagé, avec une piscine chauffée de 5 x 2,7m, une belle terrasse carrelée avec store, idéale pour prolonger les moments de détente tout au long de l'année et un puits foré. Un studio de 27 m2 équipé constitue un véritable atout, parfait pour recevoir famille et amis ou pour un projet locatif. Un abris de 16 m2 vient compléter les prestations de cette propriété. Une maison fonctionnelle et lumineuse avec des prestations recherchées, idéale pour profiter pleinement d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces. Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 482 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2015

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	127 m2



Arazi Büyüklüğü: 775 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 61

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620343

