



Maison à réinventer – 247 m² de potentiel



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 411,291.82

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Meschers-sur-Gironde
Posta kodu:	17132
Yayınlandı:	20.03.2026

Açıklama:

Au sein d'un ensemble immobilier, cette maison mitoyenne développe 247 m² habitables (174 m² en rez-de-chaussée, 73 m² à l'étage), offrant une belle opportunité de création sur-mesure. Située à 2 km des plages et du centre de Meschers-sur-Gironde, et à 1km des premiers commerces (boulangerie, boucherie), elle bénéficie d'un environnement pratique et recherché. Les travaux de décroissement ont été engagés puis interrompus, laissant place à de larges volumes ouverts et lumineux, prêts à être repensés selon vos envies. Le rez-de-chaussée permet d'imaginer une vaste pièce de vie, une suite parentale et des espaces indépendants. L'étage, entièrement libéré, peut accueillir un second espace de vie, des chambres ou un logement complémentaire. Terrain d'environ 1 000 m² avec entrée indépendante. DPE B (88) / A (2) réalisé avant dépose des équipements (poêle, climatisation, radiateurs). Bien destiné à des acquéreurs en quête d'un projet personnalisé. Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1988

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Bitmiş metrekare:	247 m ²



Arazi Büyüklüğü: 1000 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 88

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T719898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619712

