



CHALET de 108m² AVEC TERRASSE EXPO SUD 20m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 387,251.07

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Arette
Posta kodu:	64570
Yayınlandı:	21.03.2026

Açıklama:

Chalet - capacité 12 personnes - rénové tout confort - datant de 1975, orienté plein sud, avec terrasse de 20m² offrant une vue sur les Pics d'Anie et d'Arlas.
Fenêtres double vitrage, chauffe-eau neuf et électricité mise aux normes récemment. Mix de volets bois anciens et roulants manuels récents. Radiants électriques dans chaque pièce.
RDC : entrée avec penderie, meubles de rangements, 2 chambres (dont une grande), salle d'eau avec douche italienne, wc.
1er étage : cuisine meublée et appareillée (frigo, lave-vaisselle, four) ouverte sur le salon équipé d'un poêle à bois GODIN, séjour avec table à manger + 6 chaises, salle d'eau et wc.
2ème étage : 2 chambres mansardées et espace détente, jeux/lecture.

Grâce à sa bonne isolation thermique et son aménagement optimisé, ce chalet est cosy et chaleureux.

Loué 1 800 € /sem. pleine saison, 1300 € moyenne saison et 750 € basse saison.

Lasurage du bardage bois extérieur à prévoir, volets à rénover également. Toiture OK.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1975

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 110 m2
Arazi Büyüklüğü: 419 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 284

Rental details

Furnished: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T718749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623268

