



## Maison plain-pied 4 chambres avec piscine proche des écoles à Biganos



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 579,136.53

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Biganos
Posta kodu:	33380
Yayınlandı:	21.03.2026

### Açıklama:

Située à Biganos (33380), dans le quartier prisé du Lac Vert, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et sécurisé. Proche des commerces, écoles et du collège, elle profite d'un accès facile aux transports en commun, notamment au train. Le terrain de 710 m<sup>2</sup>, entièrement clos, abrite une piscine, des terrasses personnalisables et un spa pour 6 personnes. Une dépendance isolée et une allée gravillonnée pour plusieurs véhicules complètent les extérieurs. La propriété de 133 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée propose un salon/séjour spacieux de 48 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine de 18 m<sup>2</sup> équipée, trois chambres avec salle d'eau et WC séparé d'un côté, et de l'autre, une suite parentale avec salle d'eau privative avec WC plus un espace dressing / bureau. Luminosité et agencement optimal caractérisent cette maison fonctionnelle, idéale pour une vie en famille. Construite en 1997, elle dispose de la fibre, et de deux places de parking extérieures. N' hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1997

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 133 m2  
Arazi Büyüklüğü: 709 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

### Building details

Parking: Evet  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618703

