



Maison familiale 4ch à 5km de la mer



Emlakçı Bilgisi

| | |
|-------------|--|
| İsim: | ArKadia |
| Şirket Adı: | |
| Ülke: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

İlan Detayları

| | |
|------------|-------------|
| İçin mülk: | Satılık |
| Fiyat: | USD 326,685 |

Konum

| | |
|----------------------|------------|
| Ülke: | France |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Brittany |
| Şehir/İlçe: | Kerfot |
| Posta kodu: | 22500 |
| Yayınlandı: | 21.03.2026 |

Açıklama:

À seulement 5 km de Paimpol et des plages, découvrez cette maison familiale de 126 m² située dans le charmant village de Kerfot. Dès le niveau principal, vous apprécierez une belle pièce de vie avec sa lumière traversante : cuisine ouverte sur le salon/séjour avec cheminée créant un espace chaleureux et convivial. Une chambre avec salle d'eau attenante complète ce niveau. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau composent l'autre espace nuit. Le sous-sol aménagé apporte de nombreux atouts : pièce polyvalente (bureau, loisirs...), cellier, buanderie et garage de 30 m² pour 2 véhicules. À l'extérieur, profitez de 2 terrasses et d'un jardin clos et arboré d'env 1000 m² avec fruitiers, parfait pour les beaux jours. Pompe à chaleur air/eau, insert bois, assainissement collectif. École et transport scolaire à proximité. Un cadre de vie paisible, à quelques minutes de la ville et du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 500 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 5,12 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Geneviève LE GOFFIC, Tél. : 0621768689, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 853 582 393

Yıl: 1984

Genel Bilgiler



| | |
|-------------------|---------|
| Yatak odası: | 4 |
| Banyo: | 2 |
| Bitmiş metrekare: | 126 m2 |
| Arazi Büyüklüğü: | 1000 m2 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 175 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|------|
| Parking: | Evet |
|----------|------|

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

| | |
|--------------------|---|
| Web Sitesi URL'si: | http://www.arkadia.com/FFPA-T96706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|--------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 177266 |
|-----------|--------|

