



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 633,909.38

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Le Mesnil-Saint-Denis
Posta kodu:	78320
Yayınlandı:	23.03.2026

### Açıklama:

TOUT SIMPLEMENT REMARQUABLE...<br /><br />Au sein du Parc naturel régional de la Haute-Vallée de Chevreuse, à 5 minutes de la gare de La Verrière, direction La Défense - Montparnasse (durée : 45 minutes). <br /><br />Située dans l'un des quartiers les plus recherchés du Mesnil-Saint-Denis, au cœur de la Résidence du Château, cette maison individuelle de type Arcy vous séduira par son état irréprochable, ses prestations de qualité et son environnement privilégié.<br /><br />Implantée sur un magnifique terrain de 857 m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie d'une exposition Est / Ouest , offrant une belle luminosité traversante tout au long de la journée. <br /><br />Vous profiterez d'une terrasse sur deux niveaux idéale pour recevoir, d'un jardin paysager parfaitement entretenu et d'un espace de stationnement à l'avant permettant d'accueillir deux véhicules sur une surface carrelée.<br /><br />Dès l'entrée, la maison se distingue par la qualité de ses prestations et son entretien rigoureux.<br /><br />Au rez-de-chaussée :<br />Entrée, salon séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante aménagée et équipée, espace buanderie, salle d'eau, WC indépendants, deux chambres et rangements.<br /><br />À l'étage :<br />Palier desservant deux chambres, une salle de bains, un dressing et un grenier.<br /><br />De nombreux travaux ont été réalisés, apportant confort et sérénité : toiture entièrement refaite avec isolation et Velux, chaudière à condensation Frisquet, cuisine équipée de qualité, aménagements intérieurs sur mesure, rénovation des pièces d'eau, terrasse refaite, volets aluminium, store banne récent, cheminée installée, remplacement des menuiseries.<br /><br />Des travaux structurels importants ont également été effectués, notamment la reprise des fondations, garantissant la pérennité du bien.<br /><br />Il s'agit d'une maison parfaitement entretenue, sans aucun travaux à prévoir, offrant un cadre de vie idéal pour une famille dans un secteur recherché.<br /><br />Une opportunité rare sur le marché. A très vite pour une visite ensemble



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1967

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 135 m<sup>2</sup>  
Arazi Büyüklüğü: 857 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719834/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622510

