



## A proximité de Garat



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 261,560.79

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Garat
Posta kodu:	16410
Yayınlandı:	23.03.2026

### Açıklama:

Située dans la commune de Garat, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant pour une vie agréable à la campagne. Les commodités telles que les commerces de proximité et les écoles se trouvent à quelques minutes. À l'extérieur, la maison est implantée sur un vaste terrain de 1740 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de verdure avec des aménagements possibles. À l'intérieur, cette maison lumineuse de 136 m<sup>2</sup> offre un agencement fluide avec un joli salon spacieux, une salle à manger conviviale avec poêle à bois pour l'hiver et un accès direct sur la terrasse aux beaux jours. La cuisine semi-ouverte jouxte ces pièces à vivre. Après quelques marches, le couloir donne sur les 3 chambres ainsi que sur la salle de bain. Chaque chambre possède un dressing. Au niveau inférieur, un studio bien équipé peut accueillir 2 personnes avec une chambre, une cuisine, salle d'eau et toilettes séparées. Beaucoup de pièces ont été rénovées avec goût, pas besoin de travaux pour s'installer. Le garage et le cellier sont intégrés à la maison et possèdent de grands espaces de stockage si besoin. Couples, familles recomposées ou non, besoin d'un Airbnb venez la visiter pour apprécier le potentiel de votre future résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 223 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2004

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 136 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1740 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1625290

