



## 4P 82m2 coup de coeur avec balcon à 13min du Téléal



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 300,620.86

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Limeil-Brevannes
Posta kodu:	94450
Yayınlandı:	24.03.2026

### Açıklama:

LIMEIL BREVANNES, venez découvrir en EXCLUSIVITÉ cet appartement COUP DE COEUR de 83m2 situé au 2ème étage d'une copropriété de 3 étages avec ascenseur. <br /><br />Vous découvrirez une entrée spacieuse desservant une cuisine fermée aménagée et équipée, une salle à manger / bureau ( possibilité de transformation en 3ème chambre ) un salon séjour de 22m<sup>2</sup>, 2 chambres avec dressings intégrés, une grande salle de bain, un wc séparé ainsi qu'un balcon.<br /><br /><br />Cet appartement familial coup de coeur est baigné de lumière, équipé de la fibre optique ainsi que de nombreux rangements, il se situe dans le bas de Limeil brevannes un secteur recherché à proximité des commodités et notamment d'une école primaire à 3 minutes à pieds, de la gare de Boissy saint léger à 8 minutes en voiture et à quelques minutes à pieds des commerces de proximité. <br /><br />Vous bénéficiez d'une place de parking et d'une cave. <br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour planifier une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3624 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 254 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	83 m2
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	250
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720713/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720713/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1627100
-----------	---------

