



## Appartement 3 pièces de 64m<sup>2</sup>- au 3éme sans vis à vis- Balcon et Parking.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 381,383.63

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Châtenay-Malabry
Posta kodu:	92290
Yayınlandı:	24.03.2026

### Açıklama:

Fodhil vous propose, à deux pas du tramway, du conservatoire et des commerces, un appartement lumineux de 64,48 m<sup>2</sup>, au 3e étage d'une résidence de standing (2015). Ce 3 pièces se compose d'un séjour de 23,16 m<sup>2</sup>, ouvert sur un balcon de 7,60 m<sup>2</sup> avec double exposition et vue dégagée. Une cuisine fermée et équipée avec option US (7,61 m<sup>2</sup>), deux chambres (9,07 m<sup>2</sup> et 11,03 m<sup>2</sup>), une salle de bain, WC séparé et de nombreux rangements complètent ce bien.<br /><br />Points forts : emplacement privilégié proche du tramway T10, et des écoles ; résidence sécurisée et parfaitement entretenue ; DPE classé C, assurant une consommation maîtrisée.<br /><br />Parking en sous-sol inclus. Charges de copropriété : 208 €/mois (incluant chauffage, eau chaude/froide et entretien des parties communes). Taxe foncière : 125 €/mois.<br /><br />À seulement 10 min à pied du parc Arboretum et 5 min du groupe scolaire privé Sophie Barat.<br /><br />Pour toute information ou visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 2015

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 2  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 64 m2  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 87

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627033

