



LOIRET FOND DE COMMERCE Boulangerie pâtisserie



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 259,900

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Sandillon
Posta kodu:	45640
Yayınlandı:	24.03.2026

Açıklama:

LOIRET FOND DE COMMERCE Boulangerie pâtisserie
Emplacement premium angle de rue, passage important, appartement de type F3
Boulangerie pâtisserie vente FOND DE COMMERCE (départ à la retraite) Ville de plus de 4300 habitants
2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congé annuel.
Emplacement idéal pour cette Boulangerie Pâtisserie avec un chiffre d'affaires constant
À vendre FONDS DE COMMERCE, Une belle affaire à reprendre, ce lieu atypique avec sa clientèle fidélisée vous apportera un chiffre d'affaires pérenne. Établissement en parfait état, tenue depuis plus de 25 ans
Emplacement premium sur un axe de passage majeur AU CŒUR DE VILLE. Entourée de la place et rue piétonne et à proximité immédiate de tous les commerces et commodités. Place de parkings à proximités du fonds de commerce.
Vous profiterez d'un bel espace d'exploitation de plein pied, avec un fort potentiel de développement.
ÉCONOMIQUE avec un faible loyer annuel 8220€,
Vous disposez également d'un appartement de fonction de 71m² environ type F3 compris dans le loyer, surface d'exploitation 191m² environ.
Un fort potentiel reste à développer, les pains spéciaux, la pâtisserie trompe l'œil, le snacking et chocolat...
Les bilans et les comptes annuels sont à disposition.
2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congé annuel. Ville de plus de 4300 habitants
Contactez-moi pour la visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 900 € HT + 4 678,2 € TVA, soit 264 578,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 236 509 € HT + 0 € TVA, soit 236 509 € TTC

Honoraires d'agence : 23 391 € HT + 4 678,2 € TVA, soit 28 069,2 € TTC (11.87 % TTC du prix de



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 262 m2

Arazi Büyüklüğü: 193 m2

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T720752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626942

