



## Maison hyper centre 360 m<sup>2</sup> avec jardin



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 408,432.73

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Reguiny
Posta kodu:	56500
Yayınlandı:	24.03.2026

### Açıklama:

Située en plein centre de Régigny, MegAgence vous propose cette grande maison d'habitation offrant un fort potentiel. A 37 min de Vannes et 18 min de Pontivy.<br />Spacieuse et bien entretenue, elle peut accueillir une grande famille ou proposer deux habitations indépendantes, avec un réel potentiel locatif à l'étage.<br />Le RDC, moderne, lumineux et au goût du jour, comprend une entrée, une cuisine, une vaste pièce de vie salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et une buanderie.<br />À l'étage, une seconde habitation propose une entrée indépendante, un salon/séjour, une cuisine, une grande véranda lumineuse, six chambres, deux salles d'eau, deux WC et une salle de jeux.<br />Jardin clos, arboré avec espaces privés intimistes et agréables.<br />Sous-sol total, deux pompes à chaleur récentes, toiture refaite en 2023.<br />Un bien rare avec un fort potentiel pour habiter ou investir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,18 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Yıl: 1976

### Genel Bilgiler



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Yatak odası:	8
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	360 m2
Arazi Büyüklüğü:	902 m2

## Room details

Total rooms:	15
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	113
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200406

