



Espace commercial + 2 appartements



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 394,083.92

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Le Vignau
Posta kodu:	40270
Yayınlandı:	25.03.2026

Açıklama:

Découvrez cette opportunité rare au cœur de Le Vignau : un espace commercial fonctionnel avec deux appartements à l'étage, offrant de multiples possibilités pour investisseurs ou entrepreneurs.

Rez-de-chaussée – Restauration / commerce :
Deux salles distinctes avec bar central et cheminée, cuisine fonctionnelle à l'arrière avec plusieurs pièces de rangement, idéal pour continuer l'activité commerciale ou envisager une transformation en logements.

Premier étage – Appartements :

Appartement 1 : quatre chambres, salon, cuisine séparée, pièce de rangement et salle d'eau.
Appartement 2 : deux chambres, cuisine-salon et salle d'eau, parfait pour location ou habitation.

Extérieur : terrain spacieux derrière le bâtiment offrant potentiel d'extension ou création de logements supplémentaires.

Confort : terrasse et parking inclus.

Points forts :

Polyvalence totale : activité + habitation ou projet 100% résidentiel

Potentiel foncier et modulable selon vos envies
Idéal investisseur ou projet familial : générer des revenus locatifs ou créer votre lieu de vie et d'activité sur le même site

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 235 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 4262 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 407

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T720689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627236

