



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## LUMINEUX GRANDE PIECE DE VIE BALCON SANS VIS A VIS



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: USD 267,555.29

### Konum

Ülke: France  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Île-de-France  
Şehir/İlçe: Cergy  
Posta kodu: 95800  
Yayınlandı: 25.03.2026

### Açıklama:

Idéalement situé dans un cadre de vie recherché, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, PROCHE DE TOUTES COMMODITES : commerces, écoles et transports (10min A PIEDS du RER).  
<br />Profitez d'une VUE DEGAGEE exceptionnelle sur l'Axe Majeur et Les 12 Colonnes.<br /><br />LUMINEUX et parfaitement agencé, ce 78 m<sup>2</sup> propose une grande entrée avec rangements, une cuisine semi-ouverte sur un SPACIEUX SALON, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. <br />Exposé SUD-OUEST et SANS VIS-A-VIS, il garantit clarté et intimité.<br /><br />À l'extérieur, un BALCON ENSOLEILLE vous invite à la détente. BOX en sous-sol, ASCENSEUR et digicode assurent confort et sécurité au quotidien.<br /><br />Une opportunité rare à saisir : contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1828 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 228 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 219 450 €

Honoraires charge acquéreur : 8 550 € soit 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1990



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	78 m2
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	140
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721090/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721090/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1627715
-----------	---------

