



## Demeure de caractère du XVIIe siècle – 283 m<sup>2</sup> habitables



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 400,130.69

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	La Guerche-de-Bretagne
Posta kodu:	35130
Yayınlandı:	25.03.2026

### Açıklama:

Élégance, histoire et art de vivre à la française<br /><br />Située au cœur d'un environnement paisible, à l'abri des regards, cette demeure d'exception datant de 1650 incarne à elle seule le raffinement des maisons bourgeoises d'antan, allié au confort discret d'aujourd'hui.<br /><br />Offrant une surface habitable de 283 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de 10 pièces aux volumes généreux, dont 5 chambres, 3 salles de bain, 2 toilettes indépendantes, une vaste cuisine américaine de 32,6 m<sup>2</sup>, un double salon (35 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup>) et une salle de jeux lumineuse de 35 m<sup>2</sup>. Le grenier aménageable offre un potentiel d'agrandissement précieux.<br /><br />La noblesse des matériaux – parquets d'origine, poutres apparentes, pierre et lumière – dialogue ici avec le confort moderne : pompe à chaleur neuve (2023), distribution fonctionnelle, agencements pensés pour la vie de famille ou la réception.<br /><br />À l'extérieur, le charme opère sans retenue :<br /><br /> Un jardin soigneusement entretenu, orienté plein sud,<br /><br /> Une piscine chauffée de 4 x 8 m, propice à la détente,<br /><br /> Un bâtiment annexe de 130 m<sup>2</sup>, idéal pour un projet d'atelier, d'espace professionnel ou de dépendance,<br /><br /> Deux garages (35 m<sup>2</sup> et 36 m<sup>2</sup>), alliant praticité et sécurité.<br /> <br /> La roe à 10 minutes, visite vidéo sur demande motivée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 342 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1650



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

## Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Bitmiş metrekare:	283 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	4046 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	148
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721095/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721095/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1627682
-----------	---------

