



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Villa Alba : lumière, calme et nature aux portes de la ville



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 415,649.48

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Iteuil
Posta kodu:	86240
Yayınlandı:	25.03.2026

Açıklama:

ITEUIL - (VIENNE 86) VILLA ALBA – MAISON FAMILIALE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT –
Vous cherchez une maison spacieuse, au calme, avec un vrai potentiel supplémentaire ? Cette propriété de 197 m² offre bien plus qu'un simple lieu de vie. Un atout rare : un appartement indépendant en rez-de-jardin
Parfait pour :
- accueillir un proche en toute autonomie
- exercer une activité professionnelle
- ou générer un revenu locatif (type Airbnb)
Une maison pensée pour la vie de famille
À l'étage principal : belle pièce de vie lumineuse avec insert, vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + salle de bain
À l'étage : 2 grandes chambres, espace jeux / bureau, salle de bain avec WC
Un cadre de vie privilégié :
- terrain clos et arboré de plus de 3 500 m²
- environnement calme et verdoyant
- à quelques minutes des commodités
Les + qui font la différence
- appartement indépendant
- grand terrain
- volumes généreux
- potentiel locatif ou familial
Une maison idéale pour combiner qualité de vie et projet personnel ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 200 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1974

Genel Bilgiler

Yatak odası: 5



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 197 m2
Arazi Büyüklüğü: 3535 m2

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625949

