



## Maison d'architecte au calme, proche métro



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,024,007.57

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Montreuil
Posta kodu:	93100
Yayınlandı:	25.03.2026

### Açıklama:

Maison familiale au calme, à deux pas du parc des Guilands et à seulement 7 minutes à pied du métro Croix-de-Chavaux (ligne 9).<br />Située dans un environnement recherché de Montreuil, cette maison de 122 m<sup>2</sup> habitables, 139 m<sup>2</sup> au sol, construite en 1997, offre une distribution fonctionnelle et de beaux volumes adaptés à une vie de famille.<br />Au premier étage, vous découvrez un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, salle à manger et séjour, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux.<br />À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC.<br />Le rez-de-chaussée propose une organisation modulable avec une chambre ou pièce de vie supplémentaire, un bureau, une buanderie, un WC ainsi qu'un garage.<br />Un espace extérieur avec terrasse vient compléter le bien, permettant de profiter d'un extérieur au calme, en toute simplicité.<br />Garage fermé et possibilité de stationner un second véhicule dans la cour.<br />Une maison bien située, fonctionnelle et agréable à vivre, à proximité immédiate des transports et des espaces verts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1997

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 139 m2  
Arazi Büyüklüğü: 108 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 132

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721209/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624041

