



Secteur La Courbe - Maison lumineuse avec jardin plein sud et beau potentiel



Emlakçı Bilgisi

| | |
|-------------|--|
| İsim: | ArKadia |
| Şirket Adı: | |
| Ülke: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

İlan Detayları

| | |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık |
| Fiyat: | USD 322,709.23 |

Konum

| | |
|----------------------|--------------------|
| Ülke: | France |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe: | Aytre |
| Posta kodu: | 17440 |
| Yayınlandı: | 25.03.2026 |

Açıklama:

Idéalement située dans le secteur recherché de La Courbe, à proximité immédiate des commerces, école, bus et pistes cyclables permettant de rejoindre rapidement La Rochelle, cette maison à rénover offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'évolution.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain et un toit terrasse, réel atout puisqu'il permet d'envisager une extension d'environ 25 m². La maison dispose également d'un sous-sol d'environ 27 m², de trois places de stationnement et d'un agréable jardin arboré exposé plein sud.

Pompe à chaleur 2021, isolation par l'extérieur, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques.
Intérieur à rénover – étanchéité du toit terrasse à reprendre (devis disponible).

Une belle opportunité pour créer une maison à votre image dans un secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960

Genel Bilgiler

| | |
|--------------|---|
| Yatak odası: | 3 |
| Banyo: | 2 |



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 80 m2
Arazi Büyüklüğü: 400 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T721225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622628

