



Immeuble 600 m² à rénover + terrain constructible – Périgueux centre



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 468,221.75

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Périgueux
Posta kodu:	24000
Yayınlandı:	25.03.2026

Açıklama:

Idéal investisseur !
En plein cœur de Périgueux (24000), immeuble à réhabiliter de 600 m² sur 2 niveaux (ancien club de sport des années 80) avec appartement existant et sous-sol de 250 m² + terrain/parking constructible d'environ 200 m², rare en centre-ville.

Fort potentiel de division
Projet locatif, coliving ou marchand de biens
Emplacement recherché

Travaux à prévoir pour rénover entièrement – forte rentabilité potentielle
Visite virtuelle disponible.

À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 060 €

Honoraires charge acquéreur : 23 940 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1970

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	600 m ²
Arazi Büyüklüğü:	563 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	301
--	-----



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T721253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1618568

