



LONGÈRE D'EXCEPTION + REVENUS LOCATIFS à 12 mn de Rennes



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,025,460.67

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Geveze
Posta kodu:	35850
Yayınlandı:	26.03.2026

Açıklama:

A Gévezé, à seulement 12 mn de voiture de Rennes / Grand Quartier, cette superbe longère entièrement rénovée de 350 m² coche toutes les cases... et même celles auxquelles vous n'aviez pas pensé.

Ce que vous allez ressentir dès l'entrée :
Du volume, de la lumière, et ce mélange parfait entre le charme de l'ancien (cheminée, poutres, hauteur sous plafond) et le confort moderne.

Pièce de vie chaleureuse avec cheminée

Cuisine ouverte équipée, pensée pour recevoir

Vaste salon pour les moments en famille

Suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau

Côté nuit : un vrai confort de vie (et d'accueil):

5 autres chambres dont 2 superbes suites parentales

Plafond cathédrale, volumes généreux, intimité préservée

Idéal grande famille... ou projet de maison d'hôtes

À l'extérieur : le luxe du calme absolu
Plus de 10 000 m² de terrain, sans vis-à-vis, avec terrasse et vue dégagée.
Ici, on respire. Vraiment.

Le vrai + qui change tout :

- 12 garages déjà loués (12 baux indépendants) → 800 €/mois de revenus

- Appartement T2 indépendant (70 m²) pour recevoir

- Atelier en duplex

- Dépendances + grange → potentiel énorme (projets, rendement, activité...)

Une maison coup de cœur... mais aussi un investissement intelligent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 869 500 €

Honoraires charge vendeur



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Yıl: 1948

Genel Bilgiler

Yatak odası: 6
Bitmiş metrekare: 350 m²
Arazi Büyüklüğü: 10399 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 81

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T719882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620489

