



Ville au calme : maison coup de cœur assuré



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 221,789.25

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Poitiers
Posta kodu:	86000
Yayınlandı:	26.03.2026

Açıklama:

Située à Poitiers, à proximité immédiate du Lycée Saint Jacques de Compostelle et du Lycée Kyoto, cette charmante maison mitoyenne, parfaitement entretenue, saura séduire les familles comme les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable, à deux pas des écoles, collèges, lycées et de toutes les commodités du quotidien.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace fonctionnel desservant un toilette indépendant, l'escalier menant à l'étage ainsi que l'accès à la pièce de vie principale. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse, où la cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace salon-séjour. Le poêle à bois apporte une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour vos soirées d'hiver. Cet espace de vie se prolonge naturellement vers le jardin, créant une continuité dedans-dehors très appréciable pour les moments de détente, les repas en extérieur ou les instants en famille.

À l'étage, la maison propose trois chambres confortables, offrant de belles possibilités d'aménagement (chambres d'enfants, bureau, espace télétravail...), ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle et un WC indépendant, garantissant un confort optimal au quotidien.

Un garage vient compléter ce bien. Actuellement aménagé et disposant de combles, il offre un potentiel intéressant selon vos besoins : espace de rangement, atelier, pièce supplémentaire ou encore zone de stockage optimisée.

Côté prestations, plusieurs équipements récents viennent renforcer le confort et la qualité du bien : volets roulants neufs, moustiquaires neuves, porte d'entrée récente ainsi qu'une porte de garage également remplacée.

Idéalement située, la maison bénéficie d'un accès rapide à la rocade (moins d'un kilomètre), facilitant tous vos déplacements. Les transports en commun sont à proximité immédiate, et la gare de Poitiers est accessible en moins de 10 minutes, un atout supplémentaire pour les actifs et les voyageurs.

Fonctionnelle, chaleureuse et idéalement localisée, cette maison est un bien dans lequel il est facile de se projeter. Une opportunité à



découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2000

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 85 m²
Arazi Büyüklüğü: 201 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 216

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T721179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625924

