



Bâtisse spacieuse au coeur du bourg (Côtes d'Armor)



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 244,085.52

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Bégard
Posta kodu:	22140
Yayınlandı:	26.03.2026

Açıklama:

Idéalement située au cœur de Bégard (22140), cette agréable bâtisse de bourg mitoyenne que d'un côté séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel.

 Le bien permet la création de 6 appartements Type T2, parfaitement adaptés à la demande locative du secteur.

les atouts du bien :

Emplacement central, proche de toutes commodités
Possibilité de division on en 6 lots
Accès individuel et commun facilitant la gestion locative
Parking privatif, un véritable plus en centre- ville
Configuration idéale pour un projet locatif optimisé

Rentabilité attractive:

Projet offrant un cash-flow estimé à 1000€ / mois après mise en location

Ce bien s'adresse aux investisseurs souhaitant valoriser une bâtisse avec un fort potentiel de rendement, dans un secteur dynamique.

Une prestation de travaux clé en main est possible sur ce bien, en fonction de vos besoin .
Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1974

Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Bitmiş metrekare:	159 m2
Arazi Büyüklüğü:	560 m2



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T721327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628491

