



Maison ancienne à restaurer



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 227,715.99

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Truyes
Posta kodu:	37320
Yayınlandı:	26.03.2026

Açıklama:

Située dans la commune de Truyes (37320), cette maison offre un potentiel certain à proximité de toutes commodités et des grands axes. Elle se situe à seulement 20 min de Tours, à proximité de la D943 et de l'A85.
Un garage spacieux de près de 100 m2 avec étage permet un stationnement pratique, un potentiel d'aménagement supplémentaire ou encore la possibilité d'exercer à domicile. La maison étant située en bord de coteau, le jardin se situe au dessus de celle-ci; un escalier métallique y permet l'accès. Une superbe cave voutée en deux parties vient compléter ce bien.
À l'intérieur, cette maison de 133 m² propose une entrée par véranda où se situe un WC et l'accès au garage; un couloir dessert ensuite une cuisine ouverte, un salon séjour très lumineux avec cheminée et parquet massif, et l'escalier.
À l'étage, on découvre 4 chambres parquetées (dont 3 équipées de placards intégrés), une salle d'eau, une salle de bain, et un WC indépendant.
Les combles aménageables offrent un potentiel d'agrandissement intéressant.
Un bien à visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2



Bitmiş metrekare: 133 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 261

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T721613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624384

