



## Magnifique terrain Caudéran 424m2



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 531,208.76

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bordeaux
Posta kodu:	33200
Yayınlandı:	26.03.2026

### Açıklama:

Situé dans le charmant quartier de Bordeaux (33200), ce terrain de 424 m<sup>2</sup> offre une opportunité rare de construire la maison de vos rêves. Bordeaux est réputée pour son ambiance dynamique et sa richesse culturelle, avec ses nombreux restaurants, boutiques et parcs à proximité. De plus, sa proximité avec les transports en commun et les écoles en fait un choix idéal pour les familles en quête d'un cadre de vie agréable et pratique. Ce terrain à bâtir de 424 m<sup>2</sup> offre un potentiel exceptionnel pour la construction d'une résidence sur mesure. Sa surface permet d'envisager divers aménagements de maison en R+1 avec 40% d'emprise au sol, tout en profitant d'un environnement calme et verdoyant au cœur de Bordeaux. Idéalement situé, ce terrain représente une opportunité unique d'investir dans un projet immobilier sur mesure, dans une ville dynamique et prisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 451 500 €

Honoraires charge vendeur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	424 m2
Arazi Büyüklüğü:	424 m2

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T721619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1624134

