



Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 92,705.56

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Bourgogne-Franche-Comte
Şehir/İlçe:	Genouilly
Posta kodu:	71460
Yayınlandı:	26.03.2026

Açıklama:

Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)

 Idéal premier achat ou investissement !

 Située dans un environnement paisible, cette maison mitoyenne d'un côté offre un excellent potentiel d'évolution à petit prix.

 Description :

 Pièce de vie lumineuse de 29,92 m² avec salon et cuisine
 Salle d'eau avec WC de 5,48 m²
 Accès aux combles directement depuis la pièce de vie (échelle actuelle)

 Atout majeur : combles aménageables avec projet prêt ! :
 Environ 31 m² au sol
 Hauteur maximale de 4,80 m
 Permis de construire accordé (création fenêtres/velux)

 Devis pour installation d'un escalier déjà réalisé

 Idéal pour créer facilement une ou plusieurs chambres

 Dépendances et extérieurs :

 Deux caves pour stockage
 Place de parking
 Jardin situé en face de la maison

 Les + :

 Pas de vis-à-vis direct
 Environnement calme
 Projet d'aménagement déjà bien avancé
 Fort potentiel de valorisation

 Environnement :

 Écoles à proximité
 Cadre rural agréable, idéal pour le calme
 Commodités accessibles dans les environs
 Accès facile aux axes principaux

 Prix : 79 000 €

 Une opportunité rare à ce prix avec un projet déjà structuré — parfait pour se projeter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900



Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	35 m2
Arazi Büyüklüğü:	551 m2

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	565
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721642/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1622853
-----------	---------

