



Châteaux des XVI et XIX? siècles – Éléance, prestige & potentiel exceptionnel



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 4,645,839.36

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Vouille
Posta kodu:	86190
Yayınlandı:	26.03.2026

Açıklama:

SAFTI PRESTIGE vous présente une opportunité rare, la cession des parts sociales de 2 sociétés détenant et exploitant un domaine hôtelier et évènementiel unique en France, et qui représente un ensemble foncier et immobilier d'exception sur plus de 30 hectares.
Situé au cœur du Poitou-Charentes, cette magnifique propriété érigée sur plus de 30 hectares, vous accueille dans un cadre exceptionnel de verdure et d'arbres centenaires.

Une exploitation hôtelière et évènementielle de renom, notée 3 étoiles au Gault & Millau. Deux châteaux, l'un du XVIème siècle et l'autre du XIXème siècle en font un lieu privilégié pour les amateurs de calme et de bien-être et surtout d'histoire de France.

Un château du XVIe siècle restauré avec goût et passion par les propriétaires actuels, comprenant :
- 42 chambres dont 3 suites familiales
- 1 restaurant gastronomique comprenant 7 salles
- 1 bar
- 6 salles de réception et de séminaires
- Installations adaptées à l'accueil de mariages, évènements privés et séminaires d'entreprises (jusqu'à 300 personnes)
- patio, tours carrées, caves voûtées, chapelle, lingerie et espaces techniques.

Un château du XIXe siècle, de style Viollet-le-Duc, comprenant 22 chambres et 3 suites ainsi qu'un grand salon et un gîte.

Bâtiments annexes : maison des cavaliers, chalet, maison du lac, maison du personnel.

Équipement extérieurs : piscine de 10x20m, 3 courts de tennis, hélicoptère.

Ne laissez pas passer cette chance rare d'acquérir un domaine d'exception dans un cadre enchanteur.
Visite privée et dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 3 959 000 € HT + 51 800 € TVA, soit 4 010 800 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 3 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 3 700 000 € TTC
Honoraires d'agence : 259 000 € HT + 51 800 € TVA, soit 310 800 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur
Yıl: 1500

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 4000 m2
Arazi Büyüklüğü: 316632 m2

Room details

Total rooms: 50

Building details

Parking: Evet
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T721681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615962

