



Maison de plain-pied 96 m² avec terrasse



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 304,276.54

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Chartres
Posta kodu:	28000
Yayınlandı:	26.03.2026

Açıklama:

Implantée dans un secteur pavillonnaire calme et recherché, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie serein à proximité immédiate des commodités du quotidien et des principaux axes routiers. Idéal pour une vie de famille tranquille.

La propriété séduit dès l'arrivée : la façade avant soignée s'ouvre sur une cour entièrement aménagée avec allée dallée, puits décoratif et massifs minéraux faciles d'entretien. Plusieurs places de stationnement sont disponibles, dont un garage intégré pour deux véhicules. À l'arrière, le jardin clos propose deux ambiances complémentaires : une grande terrasse dallée exposée sud-est avec salon de jardin, baignoire et barbecue, et une pelouse verdoyante structurée autour d'un bel arbre central mis en valeur par un aménagement minéral. Un abri de jardin complète l'ensemble.

La maison, fonctionnelle et bien entretenue, s'articule autour d'une vaste pièce de vie traversante et lumineuse — salon et salle à manger — avec accès direct sur le jardin via une porte-fenêtre. La cuisine, entièrement rénovée dans un esprit bois naturel et plan de travail couleur béton, bénéficie d'une grande verrière style atelier qui la relie visuellement au séjour tout en préservant son indépendance. L'espace nuit comprend 3 chambres avec parquet, un wc indépendant, une salle d'eau et un dégagement avec rangements.

Disponible 7j/7 pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Yıl: 2000

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 96 m2
Arazi Büyüklüğü: 550 m2

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 142

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T96879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200138

